

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन)
नियमावली, 1997 के नियम 4 के अधीन निर्गत की गयी सूची
उपजिला-बहराइच
प्रभावी किये जाने का दिनांक . .2010
सामान्य निर्देश

1. जनपद के प्रभावी रेट सूची में उल्लिखित सड़क का तात्पर्य डामर रोड/पेन्टेड रोड/खडन्जा रोड/आर0सी0सी रोड से है।
2. सड़क की चौड़ाई का तात्पर्य सड़क के लिये अर्जित स्थायी भूमि से है।
3. सड़क की दूरी (गहराई) की गणना सड़क की चौड़ाई के अन्तिम बिन्दु से की जायेगी।
4. तहसील के नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीणक्षेत्र के अन्तर्गत किसी भी सड़क या आबादी से 50 मीटर की परिधि में स्थित 0.040 हे0 तक कृषक भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित अकृषिक भूमि की दर से किया जायेगा।
5. नगर पालिका परिषद के अन्दर तथा नगर पालिका सीमा के अन्तिम बिन्दु से एक किलोमीटर तक नगर पंचायत/कस्बों/बाजारों की अन्तिम सीमा से 500 मीटर तक सड़क के किनारे 50 फुट की गहराई तक कृषक भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित अकृषिक भूमि की दर से किया जायेगा।
6. औद्योगिक भूमि की दरें उसी भूमि के लिये लागू होगी जिसे शासन/उद्योग विभाग/असिस्टेन्ट कलेक्टर/परगनाधिकारी द्वारा औद्योगिक भूमि घोषित किया जा चुका है, जिस भूमि पर उद्योग स्थापित है इसकी पुष्टि सक्षम अधिकारी द्वारा प्रदत्त प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
7. विक्रय क्रय/हस्तान्तरण पत्र में मूल्यांकन दर के पृष्ठ, क्रमांक, कालम व दर एवं अन्तिरित सम्पत्ति सड़क पर स्थित होने की दशा में प्रचलित सड़क का नाम तथा भूमि की वर्तमान प्रयोज्यता का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।
8. जो राजस्व ग्राम आंशिक रूप में नगरीय व अर्द्ध नगरीय क्षेत्र में स्थित है उनके अन्तर्गत विक्रीत भूमि से सम्बन्धित गाटा संख्या का उल्लेख न किये जाने पर उसे नगरीय क्षेत्र का भाग मानते हुए तदनुसार मूल्यांकित किया जायेगा।
9. ईंट भट्टों के लिये मिट्टी के विक्रय विलेख में लोक निर्माण विभाग द्वारा निर्धारित दर 40 रु0 प्रति घन मीटर मिट्टी का न्यूनतम मूल्य माना जायेगा।

10. गैर वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में निर्माण का ह्रास मूल्य निर्माण के कुल मूल्य के 40 प्रतिशत से अधिक नहीं होगा तथा भवन के निर्माण की तिथि से 20 वर्ष तक कोई मूल्य ह्रास अनुमन्य नहीं होगा।
11. विक्रय के समय सड़क/आबादी/बाग दर्ज खसरा नम्बरानों में सड़क/आबादी बाग न होने की दशा में साक्ष्य/शपथ पत्र विलेख के साथ प्रस्तुत करना होगा।
12. गैर कृषि भूमि के हस्तान्तरण विलेखों के साथ 50 मीटर त्रिज्या का नक्शा तथा भवनों के हस्तान्तरण विलेखों में भवन का नजरी नक्शा संलग्न करना अनिवार्य होगा।
13. यदि कोई विक्रीत भू-खण्ड एक से अधिक मार्गों से मिला है तो अधिकतम दर वाले मार्ग के अनुसार मूल्यांकन किया जायेगा।
14. तहसील में नव निर्मित/छूटी हुई सड़कों/ग्रामों/क्षेत्रों में स्थित सम्पत्तियों का मूल्यांकन बगल/सटे हुए सड़कों/ग्रामों /क्षेत्रों के लिए निर्धारित अधिकतम दरों के अनुसार किया जायेगा।
15. जो राजस्व ग्राम/मोहल्ला आंशिक रूप से नगर पालिका परिषद/नगर पंचायत सीमा के अन्दर स्थित है तो विक्रत भूमि के बाहर स्थित होने की स्थिति में भूमि नगर पालिका परिषद/नगर पंचायत क्षेत्र के बाहर होने का अधिशासी अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा तथा विलेख में उसका स्पष्ट उल्लेख करना आवश्यक होगा।
16. यदि अन्तरित सम्पत्ति की इकाई में एक से अधिक गतिविधियां विद्यमान हैं तो उनकी प्रकृति के अनुसार सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
17. हस्तान्तरण पत्र में अन्तरित की जा रही सम्पत्ति की वर्तमान प्रयोज्यता का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।
18. हस्तान्तरण पत्र में अन्तरित की जा रही सम्पत्ति की वर्तमान प्रयोज्यता का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।
19. यदि कोई प्लॉट/भवन/दुकान दो सड़कों पर स्थित है, तो उस पर निर्धारित मालियती का 10% अतिरिक्त मूल्यांकन देय होगा।
20. यदि कृषि भूमि रकबा 0.10 हे० तक विक्रय होता है। तो उस पर निर्धारित मालियती का 20% प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन देय होगा।

खण्ड-1

उप-जिला बहराइच की अधिकारिता के अधीन आने वाले नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र का सीमांकन

उप जिले का नाम	उप जिले की सीमा	क्षेत्र का नाम	क्षेत्र में पड़ने वाले भाग का सीमांकन
बहराइच	राजस्व तहसील बहराइच	(अ) नगरीय क्षेत्र	नगर पालिका परिषद बहराइच की सीमा के अन्तर्गत पड़ने वाला समस्त क्षेत्र
		(ब) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र	उ0प्र0 शासन के निवासी अनुभाग-2 की विज्ञप्ति संख्या 239/सैतीस/2-8 (एच0वी) - 65 दिनांक 04.12.1971 द्वारा घोषित नगर पालिका परिषद बहराइच की सीमा से 5 कि0मी0 की परिधि के अन्तर्गत आने वाले समस्त क्षेत्र तथा रिसिया नगर पंचायत के अधीन सिसई सलोन राजस्व ग्राम का क्षेत्र।
		(स) ग्रामीण क्षेत्र	राजस्व तहसील बहराइच की सीमा में पड़ने वाले नगरीय व अर्द्धनगरीय क्षेत्र को छोड़कर राजस्व तहसील बहराइच का शेष समस्त क्षेत्र।

खण्ड-2 उप-जिला बहराइच

(क) राजस्व तहसील बहराइच में निम्नलिखित सड़कों पर पड़ने वाले राजस्व ग्रामों के गाटा नम्बरों का मूल्यांकन सड़क से 50 फिट गहराई तक नगर पालिका परिषद बहराइच की सीमा के अन्दर उस मोहल्ले हेतु निर्धारित भूमि की दरों के कालम नम्बर 3 के अनुसार तथा उसके पश्चात उसकी प्रयोज्यता के अनुसार मूल्यांकन किया जायेगा तथा अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत उस मोहल्ले/ग्राम हेतु निर्धारित भूमि की दरों के कालम नं० 6 अनुसार किया जायेगा, तत्पश्चात उसकी प्रयोज्यता के अनुसार मूल्यांकन किया जायेगा।

सड़क का नाम:-

1. डी०एम०आवास से शेखदहीर गांव तक तहसील बहराइच क्षेत्रान्तर्गत।
2. पानी टंकी से हुजूरपुर बस स्टैण्ड होते हुए हुजूरपुर जाने वाली सड़क (तहसील बहराइच क्षेत्रान्तर्गत)।
3. हुजूरपुर रोड कटी चौराहे से बहादुरपुर जाने वाली एवं मसीहाबाद को जाने वाली सड़क पर नगर पालिका क्षेत्र के अन्तिम बिन्दु से एक कि०मी० दूरी तक।
4. हुजूरपुर रोड से जेल रोड होते हुये पुलिस लाइन तक।
5. डिगिहा से दोनक्का होते हुए गोण्डा एवं बलरामपुर रोड पर नगर पालिका परिषद के अन्तिम बिन्दु से एक किलोमीटर दूरी तक।
6. नानपारा बाईपास (आसाम रोड) बलरामपुर रोड तिराहा से मल्हीपुर चौराहा तक।
7. मल्हीपुर चौराहा से डेढ किलोमीटर दूरी तक नानपारा रोड तक।
8. छावनी से दरगाह होते हुए मल्हीपुर रोड पर नगर पालिका परिषद के अन्तिम छोर से दो किलोमीटर दूरी तक।
9. छावनी से दरगाह होते हुए भिनगा रोड पर नगर पालिका परिषद के अन्तिम छोर से दो किलोमीटर दूरी तक।
10. चांदपुरा तिराहे से सलारगंज होते हुए गुल्लाबीर रेलवे क्रॉसिंग से हडडी गोदाम जाने वाली सड़क नगर पालिका परिषद के अन्तिम छोर से एक किलोमीटर दूरी तक।
11. महसी बस स्टैण्ड से बषीरगंज होते हुए नानपारा बाईपास रोड तक।
12. नानपारा रोड से रामगांव रोड पर दो किलोमीटर दूरी तक।
13. रामगांव तिराहें से नानपारा रोड पर दो किलोमीटर की दूरी तक।

(ख) निम्नलिखित सड़कों पर पड़ने वाली भूमि का मूल्यांकन सड़क के दोनों तरफ 50 फिट की गहराई तक दर सूची में उस मोहल्ले हेतु निर्धारित दर के कालम नं० 3 के अनुसार ही किया जायेगा तत्पश्चात् उसकी प्रयोज्यता अनुसार से मूल्यांकन किया जायेगा।

सड़क का नाम :-

1. कलेक्ट्रेट गेट से दीवानी बम्बइया मस्जिद होते हुए बौद्ध परिपथ तक ।
 2. नगर पालिका गेट से दिवानी होते हुए छोटी बाजार चौराहे तक ।
 3. भिन्ना रोड चौराहे से दरगाह शरीफ तक ।
 4. भिन्ना रोड (आसाम रोड) चौराहे से सरदार फीलिंग स्टेशन तक ।
 5. दरगाह पेट्रोल पम्प से आसाम रोड तक ।
 6. गोलवाघाट पेट्रोल पम्प से घंटाघर चौराहा व छावनी चौराहा होते हुए दरगाह पेट्रोल पम्प तक ।
 7. घंटाघर से डिगिहा घाट तक ।
 8. झिंगहा घाट से छावनी होते हुए डिगिहा तिराहे तक ।
 9. डिगिहा तिराहे से गोण्डा बलरामपुर तिराहा तक ।
 10. घंटाघर से चित्रशाला, अस्पताल चौराहा होते हुए पुलिस लाइन तक ।
 11. पीपल चौराहा से छाया कुंआ होते हुए महाजनी स्कूल तक ।
 12. घंटाघर बेगमपार्क स्कूल तक ।
 13. रेलवे स्टेशन चौराहे से रेलवे स्टेशन तक ।
 14. पुराना महराज सिंह स्कूल तिराहे से डी0एम0 चौराहे तक ।
 15. डी0एम0 चौराहे से गोलवा घाट पेट्रोल पम्प तक ।
 16. डी0एम चौराहे से पानी टंकी, अस्पताल चौराहा होते हुए डिगिहा चौराहे तक ।
 17. चौक बाजार (घंटाघर) के चारों ओर जैसे बजाजा लाइन, पसार खाना, स्टीलगंज तालाब, सब्जी मण्डी, लोहा मण्डी, बिसात खाना, कवाबाची गली, केवानागंज, सिद्धनाथ मंदिर आदि डा0 त्रिलोकी नाथ की दूकान से इलाहाबाद बैंक सांय कालीन को-आपरेटिव बैंक होते हुए पीपल चौराहे तक ।
 18. बेगम पार्क स्कूल से बशीरगंज पुलिस चौकी तिराहे तक ।
 19. घंटाघर से काजी पुरा होते हुए बशीरगंज (पुलिस चौकी तिराहे तक ।
 20. काजीपुरा तिराहा से गुदडी तक ।
 21. डॉ0 त्रिलोकी नाथ की दूकान तिराहे से जैन मंदिर होते हुए छोटी बाजार मार्ग तक ।
 22. रेलवे स्टेशन तिराहे से रेलवे स्टेशन तक, सुखदेव राज पेट्रोल पम्प से माल गोदाम तक ।
 23. छोटी बाजार तिराहे से पानी की टंकी जाने वाली सड़क तक ।
 24. डिगिहा तिराहे से गोण्डा जाने वाली सड़क से रेलवे माल गोदाम तक (मो0प्रीगंज के अनुसार शुल्क देय ।
- (ग) निम्नलिखित सड़कों पर पड़ने वाली भूमि का मूल्यांकन सड़क के दोनों तरफ 50 फिट की गहराई तक उस क्षेत्र हेतु निर्धारित भूमि की दरों के कालम नं0 6 के अनुसार ही किया जायेगा । तत्पश्चात उसकी पयोज्यता के अनुसार मूल्यांकन किया जायेगा

सड़क का नाम :-

1. शिवदहा मोड़ से पयागपुर बस अड्डे तक ।
2. शिवदहा मोड़ से शिवदहा जाने वाली सड़क पर 200 मीटर तक व शिवदहा मोड़ से बहराइच की ओर 200 मीटर की दूरी तक ।
3. पयागपुर बस अड्डे से गोण्डा रोड पर गोण्डा की ओर 500 मीटर की दूरी तक
4. पयागपुर बस अड्डे से इकौना रोड पर नहर तक ।
5. पयागपुर बस अड्डे से हुजूरपुर रोड पर रेलवे क्रासिंग तक ।
6. बागेश्वर नाथ मंदिर चौराहे के चारों ओर 200 मीटर की परिधि में स्थिति सड़क पर ।
7. भूपगंज बाजार पैतौरा मोड़ से हनोमान मंदिर होते हुए रेलवे स्टेशन तक दोनों तरफ
8. भूपगंज से कोट बाजार सम्पर्क मार्ग पर ।
9. चिलवरिया मिल तिराहे से बहराइच गोण्डा मार्ग पर बहराइच की ओर 500 मीटर तक तथा गोण्डा की ओर 500 मीटर तक ।
10. मछियाही चौराहे के चारों ओर 500 मीटर तक ।
11. चलवरिया मिल गेट तिराहे से रेलवे क्रासिंग होते हुए चिलवरिया बाजार तक ।
12. खुटेहना चौराहे के चारों ओर 500 मीटर ।
13. गोण्डा रोड से गंगाजमुनी मार्ग से रेलवे क्रासिंग तक ।
14. गंगाजमुनी तिराहे (बस अड्डा तिराहा) से गोण्डा रोड पर थाने तक ।
15. गंगाजमुनी तिराहा से (बस अड्डा तिराहा) बहराइच की ओर 500 मीटर तक ।
16. गोण्डा बहराइच मार्ग से पुरैना मार्ग पर 500 मीटर तक ।
17. पुरैना बाजार में विशेश्वरगंज से इकौना मार्ग पर (सम्पूर्ण सड़क पर)
18. गंगवल से पयागपुर मार्ग पर बाजार के अन्तिम बिन्दु से 200मीटर तक ।
19. गंगवल से राजापुर गिरन्ट मार्ग पर 1 कि०मी० तक ।
20. राजापुर गिरन्ट बाजार/गंगवल बाजार के दोनों किनारों के अन्तिम बिन्दुओं के दोनों ओर 200 मीटर तक ।
21. गंगवल से विशेश्वरगंज मार्ग पर बाजार के अन्तिम बिन्दु से 200मी० तक ।
22. बेगमपुर पोस्ट आफिस बहराइच की ओर 500 मी० तक एव नानपारा की ओर 500मी० तथा शाहनेवाजपुर मार्ग पर 300मी० तक ।

23. रायपुर तिराहा के तीनों ओर 100मी० तक ।
24. धरसवां चौराहा के चारों ओर 200मी० तक ।
25. बेरिया प्राइमरी स्कूल से गोण्डा की ओर 500 मीटर तक ।
26. दो नक्का तिराहे से गोण्डा की ओर बेरिया प्राइमरी स्कूल तक ।
27. दो नक्का तिराहे से बलरामपुर रोड पर डीहा होते हुए सांसरपारा चौराहे के आगे बलरामपुर रोड पर 200 मीटर तक ।
28. सांसरपारा चौराहे के चारों ओर 200मीटर तक ।
29. रिसिया बाजार से आसाम रोड में मिलने वाली दोनों सडको पर ।
30. अलियाबुलबुल चौराहे के चारों तरफ 100 मीटर तक ।

खण्ड-3

भूमि की न्यूनतम दर व वाणिज्यिक भवनों के किराये की दरें
उप-जिला बहराइच में नगरीय क्षेत्र : नगर पालिका परिषद बहराइच सीमा के अन्दर

क्र० सं०	भूमि की दरें रुपया प्रति वर्ग मीटर				वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रुपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	मोहल्ले या ग्राम का नाम जहां सम्पत्ति स्थित है ।	30 फुट या उससे अधिक चौड़े सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट से अधिक 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6
1	अकबरपुरा	12100	3850	2750	145
2	अनवर भट्टा	5500	2750	1550	85
3	अमीनपुर नगरौर	5500	2750	1550	85
4	इमामगंज	12100	3850	1760	110
5	काजीपुरा	14300	6600	2200	145
6	केवानागंज	17600	7700	3300	180
7	कानूनगो पुरा	14300	7700	2420	145
8	कासिमपुरा	13200	4400	1980	145
9	किला	8800	3300	1980	110
10	काजी कटरा	12100	3300	1980	110
11	कलन्दर पुरवा	6600	3300	1540	70
12	खत्रीपुरा	13200	6600	2420	125
13	गुदडी	15400	7700	3850	180
14	गुलामअली पुरा	14300	7700	3300	155
15	घसियारी पुरा	12100	4400	2090	145
16	घोसियाना	5500	3300	2090	110
17	चौक बाजार	17600	11000	5500	180
18	चिक्की पुरा	13200	6600	2090	155
19	चांद पुरा	13200	6600	2090	155
20	चमारन पुरवा	8800	2750	1540	70
21	छावनी बाजार	19800	11000	5500	180

क्र० सं०	भूमि की दरें रुपया प्रति वर्ग मीटर				वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रुपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	मोहल्ले या ग्राम का नाम जहां सम्पत्ति स्थित है ।	30 फुट या उससे अधिक चौड़े सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट से अधिक 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6
22	छावनी सरकार	13200	6600	2090	110
23	जगतापुर	6600	3850	1980	110
24	जोशिया पुरा	12100	3850	2100	155
25	डिगिहा	13200	5500	2350	155
26	ढपाली पुरवा	12100	3850	2000	110
27	दरगाह शरीफ	13200	5500	2100	110
28	दसई पुरवा	5500	3300	1900	100
29	धनकुट्टी पुरा	12100	3850	2100	110
30	नाजिरपुरा	13200	5500	2200	135
31	नौरइया (गल्ला मण्डी)	15400	9350	2650	165
32	नूरुदीन चक	13200	3850	1550	110
33	पुलिस लाइन	13200	5500	2200	110
34	पहाड़ा पक्कड़	11000	3850	1760	110
35	फतेहपुरा	14300	7700	2750	145
36	फ्रीगंज	13200	5500	2450	110
37	बरहियापुरा	13200	5500	2450	110
38	बडीहाट	15400	9350	3300	155
39	ब्राह्मणीपुरा	17600	11000	3850	135
40	वजीर बाग	14300	5500	2100	135
41	बशीरगंज	13200	5000	2200	110
42	बन्दरिया बाग	5500	3300	2000	100
43	बक्शीपुरा	9350	3300	1760	110
44	मीराखेल पुरा	17600	11000	5500	180
45	मेवातीपुरा	12100	5000	2000	110
46	मंसूरगंज	15400	7700	2650	180

क्र० सं०	भूमि की दरें रुपया प्रति वर्ग मीटर				वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रुपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	मोहल्ले या ग्राम का नाम जहां सम्पत्ति स्थित है ।	30 फुट या उससे अधिक चौड़े सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट से अधिक 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6
47	मोहलीपुरा	7700	3300	2100	110
48	मीर पुर कस्बा	6050	3300	1760	100
49	रायपुर राजा	13200	3850	2000	110
50	सिविललाइन	14300	5500	2750	110
51	स्टीलगंज तालाब	17600	11000	5500	190
52	सत्ती कुआं	12100	3850	2100	110
53	सखैयापुरा	13200	5500	2100	135
54	सैयदबाडा	12100	5500	2100	110
55	सिंघपरासी	13200	5500	2100	135
56	सलारगंज	11000	3850	2000	110
57	सूफीपुरा	11000	3850	2100	110
58	सलारपुर	12100	3850	2000	110
59	हमजापुरा	11000	3850	2000	110

नगर पालिका परिषद क्षेत्र बहराइच के अन्तर्गत निम्नलिखित मोहल्लों/ग्रामों
की कृषिक भूमि की दरें
रूपया प्रति बीघा (0.081 हेक्टेयर)

क्रम सं०	ग्राम का नाम	दर
1	2	3
1.	अमीन पुर नगरौर	660000
2.	छावनी सरकार	935000
3.	जगतापुर	935000
4.	नूरुद्दीन चक	660000
5.	पहाड़ा पक्कड़	825000
6.	बशीरगंज	935000
7.	बक्शीपुरा	825000
8.	मीरपुर कस्बा	825000
9.	रायपुर राजा	935000
10.	सिंघापरासी	825000
11.	सलारपुर	825000

**अर्द्ध नगरीय क्षेत्र में पड़ने वाली कृषिक व अकृषिक भूमि की दरें तथा
वाणिज्यिक भवनों के किराये की दरें
उप-जिला बहराइच**

कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर					अकृषिक भूमि की दर रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
क्र० सं०	राजस्व ग्राम का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग राजमार्ग, तथा जनपदीय मार्ग पर स्थित भूमि की दर	आबादी से लगी /सटी भूमि या लिंक रोड तथा खडन्जा रोड पर स्थित भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सडक पर पडने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सडक पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	अमीनपुर नगरौर	3850000	2200000	1430000	3850	2200	1430	70
2	अजातपुर	1430000	990000	715000	1430	990	825	55
3	अधरा चक	1430000	990000	715000	1430	990	825	55
4	कल्पीपारा	5500000	4400000	2200000	3850	2200	1430	80
5	कैथाचक	1430000	990000	715000	1430	990	825	55
6	खलील पुर	1650000	990000	715000	3850	1430	1100	70
7	चकापुर	1430000	990000	715000	1650	990	825	55
8	छावनी सरकार	5500000	4400000	2200000	6600	3300	2000	55
9	जगतापुर	5500000	4400000	2200000	5500	2750	2000	70
10	झासा	1430000	990000	715000	2200	1430	825	55
11	डीहा	3850000	2750000	1430000	3850	2200	1430	70
12	ताज खोदाई	2750000	2750000	1100000	2750	1650	1100	55
13	दुलार पुर	2750000	1980000	1100000	3850	2200	1100	55
14	नगर	1430000	990000	715000	1650	1100	825	55
15	नगरौर	2750000	1980000	715000	2750	2000	1430	70
16	नूरुददीनचक	2200000	1650000	1100000	3850	2000	1430	70

कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर					अकृषिक भूमि की दर रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
क्र० सं०	राजस्व ग्राम का नाम	राष्ट्रीय राजमार्ग राजमार्ग, तथा जनपदीय मार्ग पर स्थित भूमि की दर	आबादी से लगी /सटी भूमि या लिंक रोड तथा खडन्जा रोड पर स्थित भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पडने वाली भूमि	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सडक पर पडने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सडक पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	नरौली	1430000	1100000	715000	1430	1100	825	55
18	पहाडा चक	5500000	4400000	2200000	3850	2000	1430	70
19	फकीर चक	1100000	880000	715000	1320	1100	880	55
20	बशीरगंज	5500000	4180000	2200000	55000	2750	2000	70
21	बक्शी पुरा	5500000	4180000	2200000	5500	2750	1650	70
22	बिसवरिया	3960000	2200000	1100000	3850	2000	1100	55
23	बिशुन पुर राहू	2730000	2200000	1100000	3850	2000	1100	55
24	बरई विलासा	1430000	1100000	880000	1320	1100	880	55
25	बहादुर पुर	1650000	1100000	880000	1320	1100	880	55
26	बनवारीगोपालपुर	1375000	1100000	880000	1320	1100	880	55
27	मोहम्मद नगर	3960000	2200000	1100000	3850	2000	1100	55
28	मीर पुर कस्बा	3960000	2200000	1100000	3850	2000	1320	55
29	रायपुरराजा	6600000	5500000	3960000	5500	3850	1760	70
30	राजापुर माफी	2200000	1430000	880000	2000	13200	880	55
31	रतनापुर टेपरहा	2750000	1430000	880000	2750	13200	880	55
32	सिधां परासी	5500000	4400000	2200000	3850	2750	1760	70
33	सलारपुर	5500000	4400000	2200000	3850	2750	1760	70
34	सोहरवा	1650000	1100000	715000	2000	1320	880	55
35	सुसरौली	1650000	1100000	715000	2000	1320	880	55
36	शाहपुर जोत युसुफ	2200000	1430000	880000	2000	1320	880	55

भूमि की न्यूनतम दर व वाणिज्यिक भवनों के किराये की दरें नगर पंचायत रिसिया सीमा के अन्दर
मौजा-सिसई सलोन का क्षेत्र
(उपजिला बहराइच)

क्रम सं०	भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मीटर				वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	मोहल्ले या ग्राम का नाम जहां सम्पत्ति स्थित है।	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे अधिक चौड़ी तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी तथा सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6
1	गायत्री नगर	3850	2750	2000	85
2	नानकपुरा	3850	2750	2000	85
3	मोहम्मद नगर	3850	2750	2000	85
4	राजेन्द्र नगर	3850	2750	2000	85
5	शास्त्री नगर	3850	2750	2000	85

नगर पंचायत सीमा के अन्दर मौजा सिसई सलोन
(उप जिला बहराइच)
की कृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति बीघा (0.081 हेक्टेयर)

क्रम सं०	ग्राम का नाम	दर
	सिसई सलोन	275000 / -

ग्रामीण क्षेत्र में पड़ने वाली कृषिक व अकृषिक भूमि की दरें तथा वाणिज्यिक भवनों के किराये की दरें
उप-जिला बहराइच

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रुपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रुपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रुपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	अहिरौरा	1430000	1100000	715000	1430	1100	715	55
2	अशोखा	1980000	1650000	990000	4400	1650	990	70
3	अलिया बुलबुल	825000	660000	610000	1320	880	715	55
4	अकरौरा	825000	660000	610000	1650	1100	715	55
5	अरकापुर	990000	880000	610000	3850	1430	880	70
6	अमदापुर	825000	715000	610000	1430	1100	880	55
7	अमराई	825000	715000	610000	1430	1100	880	55
8	अमकोलवा	825000	715000	610000	1100	880	715	55
9	अराजीजोत केशव	825000	715000	610000	1100	880	715	55
10	इटौंझा	825000	715000	500000	1100	880	715	55
11	इटकौरी	990000	715000	610000	1430	880	715	55
12	इमलियागंज	880000	715000	610000	1430	1100	715	55
13	उन्नैसा	1650000	1100000	610000	3850	1430	715	55
14	उचवा पुरैनी	990000	715000	440000	1100	880	550	70
15	उधरना ठकुराइन	1430000	990000	715000	3850	1650	1100	55
16	उधरना सरहदी	990000	880000	715000	1100	880	715	55
17	ऐलो	880000	715000	610000	1100	990	715	55
18	कुरवारी माफी	770000	610000	500000	990	880	550	55
19	कटेहनावान गिरन्ट	825000	715000	500000	990	880	550	55
20	कटलिया भूपसिंह	825000	715000	610000	1100	880	550	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	कटेहनावान खुर्द	825000	715000	610000	1100	880	550	55
22	कमाली	880000	715000	610000	1100	880	550	55
23	कटरा बहादुरगंज	990000	880000	660000	2000	1100	770	55
24	कैमीचक	880000	715000	610000	1100	880	550	55
25	ककरा नेवादा	880000	715000	610000	1100	880	550	55
26	कमोलिया	990000	715000	610000	1450	1100	550	55
27	कुसौर	880000	715000	610000	1100	880	660	55
28	किशुनपुरमाफी	880000	715000	610000	1100	880	550	55
29	कन्छर (विशेश्वरगंज)	165000	1450000	880000	3850	2200	1650	70
30	कुशभौना	880000	660000	610000	1100	880	660	55
31	कटोरवा	715000	660000	610000	1100	880	660	55
32	कांधमारी	880000	770000	715000	1100	880	660	55
33	कुरसहा	880000	715000	610000	1430	880	880	55
34	ककरा मो०पुर	715000	660000	610000	1100	1100	660	55
35	काशीजोत	715000	660000	610000	1100	880	660	55
36	कोल्हुवा	990000	880000	715000	1430	1100	880	55
37	कलाम सतरही	715000	660000	610000	1100	880	660	55
38	कल्हवापुर	715000	660000	610000	1100	880	660	55
39	कुलुई	715000	660000	610000	1100	880	660	55
40	कोडरीताल	715000	660000	610000	110	880	660	55
41	खैराहसन	715000	660000	500000	1320	1000	660	55
42	खानपुर मल्लौह	715000	660000	610000	1100	880	660	55
43	खुटेहना	1430000	1100000	770000	3850	1650	1430	70
44	खोरिया शरीफ	715000	660000	610000	1000	825	660	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	खरिहा	715000	660000	610000	1000	825	660	55
46	खुनौरा	715000	660000	610000	1000	825	660	55
47	खजुरार	990000	880000	715000	1430	1100	825	55
48	खरगौरा जनूब	990000	880000	715000	1430	1100	825	55
49	खजुरी	880000	715000	610000	1430	1100	825	55
50	खुरथुवा	715000	660000	610000	1100	825	660	55
51	गौरा	880000	715000	610000	1100	825	660	55
52	गोठी	715000	550000	500000	1100	825	660	55
53	गुलरिहा (प्र० बहराइच)	715000	550000	500000	1100	825	660	55
54	गोदनी बसाही	880000	715000	610000	1100	825	660	55
55	गोविन्दापुर	1430000	110000	660000	1430	1100	825	55
56	गुजरा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
57	गंगवल	1100000	990000	770000	3850	2750	2000	70
58	गुलरिहा (प्र० इकौना)	715000	550000	495000	1430	1100	825	55
59	गंगाजमुनी	990000	880000	715000	3850	2000	1430	60
60	गांगूदेवर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
61	गुरचाही	715000	660000	605000	1100	825	660	55
62	गेंधरिया	880000	715000	660000	1100	825	660	55
63	गनेशपुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
64	गुलवरिया	715000	660000	605000	1100	825	660	55
65	गोविन्दपुर	880000	715000	660000	1100	825	660	55
66	गोपारा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
67	चफरिया	770000	715000	605000	1100	825	660	55
68	चुरैला	770000	715000	605000	1100	825	660	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	चाकूजोत	770000	7150000	605000	1100	825	660	55
70	चरदहा चन्दन	770000	7150000	605000	1100	825	660	55
71	चिलवरिया	1650000	1430000	715000	3850	2750	2000	70
72	चन्दामउ	880000	770000	660000	1100	825	660	55
73	चन्दईपुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
74	चैसार	880000	715000	605000	1100	825	660	55
75	चन्द्रावां	880000	715000	605000	1100	825	660	55
76	चरनियाकोट	880000	715000	605000	1100	825	660	55
77	चन्दवापुर	880000	715000	605000	1100	825	660	55
78	जगधरभार	880000	715000	500000	1000	825	660	55
79	जौहरा	880000	715000	605000	1430	1100	660	55
80	जलालपट्टी	880000	715000	605000	1100	825	660	55
81	जगदीशपुर शोखा	880000	715000	605000	1100	825	660	55
82	जठेसर	880000	715000	605000	1100	825	660	55
83	जमुनहाकलां	880000	770000	660000	1430	825	660	55
84	जैसौरा	880000	770000	715000	1430	825	660	55
85	जलालपुर	880000	770000	660000	1430	825	660	55
86	जोकहा	880000	770000	660000	1430	825	660	55
87	झूरी कुईयाँ	880000	770000	660000	2000	825	660	55
88	झाला	990000	880000	605000	2000	1430	1100	55
89	टेपरहा	880000	715000	605000	1100	825	660	55
90	टाण्डाजलाल	715000	605000	500000	1100	825	660	55
91	ठोरिया	715000	605000	500000	1100	825	660	55
92	डोलकुआँ	880000	770000	715000	2000	1430	825	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
93	डेरवा हरवंशपुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
94	डुहरू	715000	605000	500000	1100	825	550	55
95	तुरहनी रज्जब	715000	660000	605000	1100	825	660	55
96	तालाब बघैल	990000	935000	715000	3850	2750	1650	55
97	त्रिकोलिया	715000	605000	500000	1430	1000	660	55
98	तेन्दुवा कबीर	880000	715000	605000	2000	1430	1000	55
99	तकिया	880000	715000	605000	1430	1000	660	55
100	थवई	715000	605000	500000	1100	825	660	55
101	दामोदर जोत	715000	660000	605000	1100	825	660	55
102	दिगितपुरवा	71500	660000	605000	1100	825	660	55
103	दुहेलवा	880000	715000	605000	1430	1000	660	55
104	दुधौली	880000	715000	605000	1100	1000	660	55
105	दंदौली	715000	660000	605000	1100	825	660	55
106	देवरिया	715000	660000	605000	1100	825	660	55
107	धरसवाँ	1210000	990000	715000	2000	1320	880	55
108	घनघटा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
109	धौली	715000	660000	605000	1100	825	660	55
110	नव्वागाँव	715000	660000	495000	1100	825	660	55
111	नेठिया	990000	880000	715000	1650	1100	825	55
112	नेवलापुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
113	निगोह	715000	660000	605000	1100	825	660	55
114	नरायनपुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
115	नूरपुर (कोटबाजार)	1210000	990000	715000	3850	2750	1430	70
116	निपनिया	715000	660000	605000	1100	825	660	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
117	नेजाभार	880000	770000	715000	1320	1000	660	55
118	परेवा खान	715000	660000	605000	1100	825	660	55
119	परसौरा	1210000	880000	715000	1320	1100	825	55
120	पूरे शिवसहाय	715000	660000	605000	1100	825	660	55
121	प्रतापपुर तरहर	660000	605000	500000	880	660	550	55
122	प्रतापपुर उपहर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
123	पटना	715000	660000	605000	1100	825	660	55
124	पुरैना	880000	770000	715000	3850	2000	1430	55
125	पयागपुर	1210000	990000	880000	3850	2750	2000	55
126	पहड़वा	880000	715000	660000	1320	1100	825	55
127	परसिया	715000	660000	605000	1100	825	660	55
128	पहलवारा	770000	715000	605000	1320	1050	660	55
129	पिपरा पदारथ	715000	660000	605000	1100	825	660	55
130	पचदेवरा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
131	परना	715000	660000	605000	1100	825	660	55
132	परसिया पण्डित	715000	660000	605000	1100	825	660	55
133	पंडरी	715000	660000	605000	1100	825	660	55
134	पैड़ी	715000	660000	605000	1100	825	660	55
135	पकड़ी कलाँ	715000	660000	605000	1100	825	660	55
136	परसिया आलम	715000	660000	605000	1100	825	660	55
137	पौली अमौली	715000	660000	500000	1100	825	660	55
138	फुलवरिया माफी	990000	880000	605000	1320	1000	660	55
139	फतना	715000	660000	500000	1100	825	660	55
140	फत्तेपुरवा	715000	660000	605000	1100	825	660	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	बिछला	715000	660000	500000	1100	825	660	55
142	बेगमपुर	1650000	1100000	715000	3850	2750	1320	55
143	बभनी	715000	660000	500000	1100	825	660	55
144	वजीरपुर	1650000	1100000	715000	2000	1320	825	55
145	बरागुन्नु	715000	660000	500000	1100	825	660	55
146	बघौड़ा	1430000	880000	6050000	1320	1100	660	55
147	बरहिया	715000	660000	500000	1100	825	660	55
148	बनियाहारी	715000	660000	500000	1100	825	660	55
149	बड़ागांव	715000	660000	500000	1100	1000	660	55
150	बेरिया	1650000	1100000	715000	3850	2000	1100	55
151	बहादुर चक	1100000	880000	715000	1430	1100	660	55
152	बरांवा भदौली	880000	715000	660000	1430	1100	660	55
153	बनघुसरा	715000	660000	605000	1430	1000	660	55
154	बन्जरिया	715000	660000	605000	1100	825	660	55
155	बड़ागांव	770000	715000	660000	1650	1100	825	55
156	बनियागांव	660000	577500	500000	1100	825	660	55
157	बरा निजाम	715000	660000	605000	1100	825	660	55
158	बनकटा	880000	715000	605000	1870	1430	825	55
159	बेलवा पदुम	715000	660000	605000	1430	1100	660	55
160	बेलखरा	880000	715000	605000	3850	1870	1100	55
161	बैनी	715000	660000	605000	1430	1100	660	55
162	बेलभरिया	715000	660000	605000	1430	1000	660	55
163	बसनेरा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
164	बभनियाँवा	715000	660000	605000	1100	825	660	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
165	बालानगर कोड़री	880000	715000	605000	1100	825	660	55
166	बिलरवा	880000	715000	605000	2200	1540	1100	55
167	बालापुर	880000	715000	605000	2000	1430	1000	55
168	बुढ़नी भुलुहिया	880000	715000	605000	1430	1100	825	55
169	वीरपुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
170	भोगाजोत	715000	660000	500000	1100	825	660	55
171	भगवानपुर माफी	715000	660000	500000	1100	825	660	55
172	भगतपुरवा	715000	660000	500000	1100	825	660	55
173	भदौली चक	880000	770000	715000	1100	1000	825	55
174	भवनीपुर बनकट	880000	770000	715000	1430	1000	825	55
175	भिगुरी	715000	660000	605000	1100	825	660	55
176	मुंडेरवा ठकुराईन	880000	715000	660000	1430	1100	825	55
177	मल्लापुर	715000	660000	500000	1100	825	660	55
178	मसीहाबाद	990000	880000	605000	1430	1100	825	55
179	मुरावपुरवा	715000	660000	500000	1100	825	660	55
180	मकोलिया	715000	660000	605000	1100	825	660	55
181	मझौवा बुजुर्ग	715000	660000	605000	1100	825	660	55
182	मुसगढ़ा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
183	मछियाही	1430000	1100000	715000	3850	2000	1430	70
184	मोहरना	715000	660000	500000	1100	825	660	55
185	मनकापुर	880000	715000	660000	1430	1100	825	55
186	मुण्डेरवा सरहदी	880000	715000	605000	1430	1100	825	55
187	मोहनपुर माफी	715000	660000	605000	1100	825	660	55
188	मनकापुर कलॉ	880000	715000	605000	1430	1100	825	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
189	मधनगरा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
190	मो०पर ककरहा	880000	715000	605000	1100	825	715	55
191	मलांवा	880000	770000	715000	1650	950	825	55
192	मझौवा बनकट	880000	770000	715000	1100	825	660	55
193	रेवली	880000	715000	605000	1100	825	660	55
194	रायपुर	880000	715000	500000	2000	1270	825	55
195	रसूल चक	990000	880000	605000	1320	1050	825	55
196	रसूलपुर सरैया	990000	880000	605000	1320	1050	825	55
197	रिसिया जमाल	990000	880000	605000	1320	1050	825	55
198	रेडालाल	715000	660000	500000	1100	825	660	55
199	राजापुर गिरन्ट	880000	770000	660000	3850	2750	2000	70
200	रमनगरा	770000	715000	660000	1100	825	660	55
201	रोहनीभारी	715000	660000	605000	1100	825	660	55
202	रनियापुर गोबरही	715000	660000	605000	1100	825	660	55
203	राजापुर कला	715000	660000	605000	1100	825	660	55
204	रजुवापुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
205	रुकनापुर (भूपगंज)	1100000	990000	880000	3850	2750	2000	70
206	रायडीह	715000	660000	605000	1100	825	660	55
207	रानीपुर तिलक	880000	715000	605000	1100	825	660	55
208	लौकना	880000	715000	605000	1100	825	660	55
209	लालपुर मीरामऊ	715000	577500	600000	1100	825	660	55
210	लखनगोन्डा	715000	577500	600000	1100	825	660	55
211	लोधेजोत	715000	660000	605000	1100	825	660	55
212	लखारामपुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
213	लालपुर	825000	715000	660000	2000	1450	825	55
214	लहरौरा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
215	लखाही पुतलीतारा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
216	ललितनगर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
217	सूहापारा	990000	880000	605000	1100	825	660	55
218	सिंगहा	715000	577500	500000	1100	825	660	55
219	संकल्या माफी	715000	577500	500000	1100	825	660	55
220	सगरा	715000	577500	500000	1100	825	660	55
221	सांसरपारा	990000	880000	605000	1320	825	660	55
222	सुजातपुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
223	सिसई सलोन	1180000	1150000	1100000	3850	2750	1430	70
224	समसा तरहर	880000	715000	605000	1100	825	660	55
225	सरबदहा	715000	577500	500000	1100	825	660	55
226	सेखापुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
227	सिटकहना जोत केशव	1100000	880000	605000	1100	825	660	55
228	सुल्ताना माफी	880000	715000	660000	1100	825	660	55
229	सेमरा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
230	सिसहना	715000	660000	665000	1100	1825	660	55
231	सुल्तानपुर	880000	715000	660000	1100	825	660	55
232	सेमरौना	880000	715000	660000	1100	825	660	55
233	सोहरियांवा	880000	715000	660000	1100	825	660	55
234	सहसरावा	880000	715000	660000	1100	825	660	55
235	सुहेलवा	880000	715000	660000	1320	1100	660	55
236	सतपेड़िया	715000	660000	605000	1320	1100	660	55

क्र० सं०	कृषि भूमि की दरें रूपया प्रति हेक्टेयर				आकृषिक भूमि की दरें रूपया प्रति वर्ग मी०			वाणिज्यिक भवनों की किराये की दर रूपया प्रति वर्ग मीटर प्रतिमाह
	राजस्व ग्राम का नाम	सड़क पर पड़ने वाली भूमि की दर	आबादी से लगी/सटी भूमि की दर	आबादी व सड़क से हटकर पड़ने वाली भूमि की दरें	30 फुट या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर पड़ने वाली भूमि	20 फुट से अधिक तथा 30 फुट से कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	20 फुट या उससे कम चौड़ी सड़क पर स्थित भूमि	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
237	सचौली	880000	770000	715000	2750	2000	1100	55
238	सुमेरपुर	715000	660000	605000	1320	1000	660	55
239	सरसा	715000	660000	605000	1320	825	660	55
240	सतरही	715000	660000	605000	1100	825	660	55
241	सेमरियाँवा	880000	715000	660000	1100	825	660	55
242	सेवा समाधि	880000	715000	605000	1100	825	660	55
243	सेवदा	715000	660000	605000	1320	825	660	55
244	सरकाही	715000	660000	605000	1320	825	660	55
245	सुनगा	715000	660000	605000	1320	825	660	55
246	शिवदहा	880000	770000	605000	1320	1100	660	55
247	शम्भू टिकरी	715000	660000	605000	1100	825	660	55
248	शिवपुर बैरागी	660000	577500	500000	1100	825	660	55
249	शेंखापुर	715000	660000	605000	1100	825	660	55
250	शाहनेवाजपुर	715000	660000	605000	1320	1100	825	55
251	श्यामपुर नदौना	715000	660000	605000	1100	825	660	55
252	सुरजापुर माफी	715000	577500	500000	1100	825	660	55
253	हरदाही	880000	715000	660000	1320	1100	825	55
254	हसुवापुरा	715000	660000	605000	1100	825	660	55
255	हरैया	715000	660000	605000	1100	825	660	55
256	हटवा गोपाल	715000	660000	605000	1100	825	660	55
257	हटवा हरिदास	990000	880000	715000	2750	2000	1100	55
258	हटवा रायब	715000	577500	500000	1100	825	660	55
259	हाजी बिलाई	715000	660000	605000	1100	825	660	55

उप-जिला बहराइच में स्थित भूमि की औद्योगिक दरें

क्र०सं०	ग्राम का नाम	दर रूपया प्रति वर्ग मीटर
1	नगरीय क्षेत्र	1100
2	अर्द्ध नगरीय क्षेत्र	770
3	ग्रामीण क्षेत्र	550

जनपद बहराइच के उप जिला बहराइच में कार्यालय वन संरक्षक, देवीपाटन वृत्त, उत्तर प्रदेश, गोण्डा की स्थायी आदेश संख्या-3587/ 22-10, दिनांक, गोण्डा, मई, 30/2009 द्वारा निर्धारित वृक्षों की दर निम्नानुसार होगी।

व्यास की श्रेणी (सेमी में) वृक्षों की अनुसूचित दरें (रूपये में)

क्र० सं०	प्रजाति	0-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70 से अधिक
1.	साल	134	473	1485	5665	10656	18238	26455	36218
2.	शीशम	128	448	1452	5467	9941	17787	26972	35866
3.	सागौन	150	512	1802	7140	13980	24480	38040	53640
4.	खैर	200	756	3060	6852	12798	19038	28848	39000
5.	असना, तुन	94	272	899	3746	7359	12513	18717	28270
6.	जामुन, बहेड़ा, महुआ, आम, विजयसाल	89	215	644	1639	3746	6028	9224	13305
7.	कुकाठ व अन्य	44	154	429	880	1650	2690	3779	5057
8.	कोमल प्रकाष्ठ— कंजू, मलधरी, गुटेल, झींगन, खरपत, पूलम, बाबली, बाँरग, छावड़ी, पूला, सेमल, हल्दू	48	180	1140	2220	4080	6240	8280	12600
9.	बेंत	462/- प्रति बंडल (एक बंडल = 50 नग)							
10.	बांस	400/- प्रति 20 नग (कोठी)							

व्यास की श्रेणी (सेमी में) मूल्य (रूपये में)

क्र० सं०	प्रजाति	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35 से अधिक
11.	यूकेलिप्टस	36	54	210	516	936	1284	1872	3204

भाग 3(क)

जनपद बहराइच के उप जिला बहराइच के अधीन नगरीय ,अर्द्धनगरीय या ग्रामीण क्षेत्र में पड़ने वाले गैर वाणिज्यिक भवन के निर्माण की दरें तथा मूल्य निकालने का नियम

क्र० सं०	भवन का प्रकार छत के आधार पर	भवन की अधिवर्षता आयु की न्यूनतम सीमा	निर्माण दरें प्रतिवर्ग मीटर आच्छादित क्षेत्र के अनुसार
01	आर० सी० सी०	80	7150
02	आर० बी० सी०	60	6600
03	सिल्ली या पटिया या डाट	50	6050
04	कडी लकडी से पटेयाटिनसेड या पक्की दीवालो पर खपरैल	50	3850
05	कच्चा खपरैला	40	2750

भवन का कुल मूल्य = भवन में निहित भूमि (मय खुली भूमि के) का मूल्य सूची के अनुसार + भवन निर्माण का मूल्य

भवन का निर्माण मूल्य = भवन का पुर्नस्थापन मूल्य – मूल्य ह्रास

भवन का पुर्नस्थापन मूल्य = भवन की कुल कवर्ड एरिया X उक्त सूची में दी गयी दरो से निकाला गया मूल्य

मूल्य ह्रास = भवन से पुर्नस्थापन मूल्य X भवन की वर्तमान आयु X 9

भवन की अधिवर्षता आयु X10

**उत्तर प्रदेश स्टाम्प
(सम्पत्ति का मूल्यांकन)**

नियमावली, 1997 के नियम 4 के
अधीन निर्गत की गयी

मूल्यांकन सूची

अप जिला - बहराइच

प्रभावी किये जाने का दिनांक . .2010